

ZAWIADOMIENIE

Szanowni Państwo!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Ostrzeszowie zawiadamia, że na podstawie art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 poz. 558) i Uchwały Nr 6/2026 Rady Nadzorczej z dnia 20 stycznia 2026 roku, z dniem 01 maja 2026 roku zmianie ulegnie wysokość opłaty eksploatacyjnej.

Z dniem 01.05.2026 roku wzrośnie wysokość:

- **opłaty eksploatacyjnej o 0,35 zł/m², tj. z 2,75 zł/m² na 3,10 zł/m².**

Uzasadnienie

Stawka opłaty eksploatacyjnej została ustalona na podstawie rzeczywistych kosztów eksploatacyjnych oraz prognozy kosztów na 2026 rok, przyjmując wymogi utrzymania zasobów mieszkaniowych w należnym stanie technicznym i sanitarnym. Ponośzone koszty rozliczane są indywidualnie na każdą nieruchomość. Na zmianę ww. opłaty wpływ mają zmieniające się niezależne od spółdzielni warunki i czynniki otoczenia gospodarczego, w którym funkcjonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa. Inflacja skutkuje wzrostem kosztów robocizny, materiałów, cen energii elektrycznej, gazu. Wzrost kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę od stycznia 2026 r. spowoduje wzrost kosztów pracy oraz kosztów usług świadczonych przez firmy zewnętrzne, w tym firmy usługowe. Ponadto coroczny wzrost podatku od gruntów, opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oraz ubezpieczenia budynków i mienia spółdzielni przyczynia się do wprowadzenia zmian w wysokości ww. opłat. Podkreślić należy, że podwyżka stawki opłaty spowodowana jest wyłącznie czynnikami zewnętrznymi, niezależnymi od Zarządu SMLW w Ostrzeszowie.

Reasumując : Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej wraz z Radą Nadzorczą działającą przy SMLW zmuszony jest do podjęcia powyższych działań w celu prawidłowego funkcjonowania działalności gospodarczo - finansowej Spółdzielni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa
w Ostrzeszowie
ZARZĄD

Prezes Zarządu
Aneta Jokiel
mgr Aneta Jokiel

GŁÓWNY KASJEROWY
Członek Zarządu
Beata Lewandowska
mgr Beata Lewandowska